

GEMEINDE ZWÖLFXING

EIGNUNGSZONEN FÜR DIE WIDMUNG VON PHOTOVOLTAIKANLAGEN

ANALYSEERGEBNIS PLAN "B"

ÜBERSICHT:

PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2022 © BEV

WINDHÄUFIGKEIT IN %:

MASZSTAB: M 1 : 5.000

PLANVERFASSER: DIPL.ING. KARL SIEGL

PLANZAHL: ZWAX - PV1 - 11922 - B WIEN, IM MÄRZ 2023

BEWERTUNGSERGEBNIS VON FLÄCHEN DER ENGEREN AUSWAHL

Die Bewertung der Eignungszonen für die Widmung von Photovoltaikanlagen erfolgt durch die Pflanzstellungen und Flächen mit eingeschränkter Eignung. Plan A. Dabei erhalten die "Günstlichen" einen positiven Wert und Flächen mit eingeschränkter Eignung einen negativen Wert. Durch die anschließende Überlagerung der Flächen erhält man ein Ergebnis als numerische Größe (zwischen -2 und +2) für die Eignung von Photovoltaikanlagen. Die Lage zu Einspeisepunkten in das Stromnetz bzw. zum Stromnetz wird bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

- (+2 oder mehr) sehr gute Eignung
- (+1) gute Eignung
- (±0) neutrale Bewertung
- (-1) geringe Eignung
- (-2 oder weniger) sehr geringe Eignung

EIGNUNGSFLÄCHE FÜR "AGRO-GPV" ANLAGEN

AUSSCHLUSSFLÄCHEN FÜR DIE WIDMUNG "GRÜNLAND-PHOTOVOLTAIKANLAGEN (Gpv)"

- WOHNBAULANDFLÄCHEN (BW + BA + BK) inkl. GRÜNGÜRTEL (Ggu) bzw. sonstige GRÜNLANDWIDMUNG
Quelle: rechtskräftiger Flächenwidmungsplan
- SONSTIGE BAULANDFLÄCHEN (BB + BS)
Quelle: rechtskräftiger Flächenwidmungsplan
- ABSTANDSFLÄCHE WOHNQUALITÄT (100m Radius um bestehende Wohnbaulandflächen (BW + BK + BA) inkl. Siedlungserweiterungsbereiche AUSGENOMMEN DAVON SIND - IN BEGRÜNDETEN EINZELFÄLLEN - ANLAGEN FÜR KOMMUNALE ZWECKE BZW. ZUR VERSORUNG BESTEHENDER BETRIEBSSTÄNDEORTE
- WALDFLÄCHEN
Quelle: DKM, Stand: 10/2022
- REGIONALE GRÜNZONE
Quelle: Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm, Stand: 04/2022
- ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL
Quelle: Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm, Stand: 04/2022
Überarbeitung 2023 zu erwarten

SONSTIGE PLANINHALTE

- GEWÄSSERFLÄCHE
Quelle: Auskult. Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022
- BESTEHENDE TRAFQ
Quelle: Auskult. Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022
- GEPLANTE UMFABRUGSSTRASSE (B233)
Quelle: Auskult. Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022
- BAHN
Quelle: Auskult. Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022
- ÖBERORTLICHES STRASSENNETZ
Quelle: Auskult. Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022

