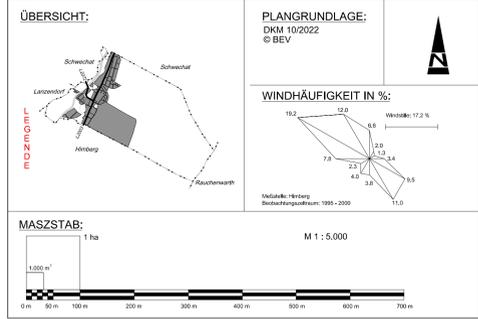


GEMEINDE ZWÖLFXING

EIGNUNGSZONEN FÜR DIE WIDMUNG VON PHOTOVOLTAIKANLAGEN GUNSTFLÄCHEN & FLÄCHEN MIT EINGESCHRÄNKTER EIGNUNG PLAN "A"



PLANVERFASSER:
DIPL.ING. KARL SIEGL

PLANZAHL:
ZWA - PV1 - 11922 - A
WIEN, IM MÄRZ 2023

GUNSTFLÄCHEN (AUSSERHALB VON AUSSCHLUSSFLÄCHEN)	BEWERTUNGS- SCHLÜSSEL
BODENWERTIGKEIT LANDWIRTSCHAFTLICHER FLÄCHEN Quelle: eBOD	
GERINGWERTIG	+2
MITTELWERTIG	+1
VORBELASTETE FLÄCHEN Quelle: Verdachtsflächenkatalog, Altlastenkataster (Stand 05/2022)	
ehemalige OMV DEPONIE ehemalige RESTMÜLLDEPONIE DER STG. SCHWECHAT	+2
NAHBEREICH VORBELASTETER FLÄCHEN (100m Radius)	
ehemalige OMV DEPONIE ehemalige RESTMÜLLDEPONIE DER STG. SCHWECHAT	+1
NAHBEREICH GEPLANTE VERKEHRSSTRASSE (100m Korridor)	+1
FLÄCHEN MIT EINGESCHRÄNKTER EIGNUNG (AUSSERHALB VON AUSSCHLUSSFLÄCHEN)	BEWERTUNGS- SCHLÜSSEL
BODENWERTIGKEIT LANDWIRTSCHAFTLICHER FLÄCHEN Quelle: eBOD	
HOCHWERTIG	-2
BODENDENMAL gemäß §3 Abs.4 Denkmalschutzgesetz, BGBl. Nr. 92/2013 Quelle: Denkmalschutzamt Schwechat, Stand: 21.06.2016 -1 = FUNDZONE MITTLERE FELDER NORD	-1
ÜBERFLUTUNGSGEBIET HQ 100 Quelle: Österreichischer Schweißverband (ÖZ 2017/049) mit dem Genehmigungsbescheid (Geschäftszahl 2021-0-062.694), rechtmäßig	-1
AUSSCHLUSSFLÄCHEN FÜR DIE WIDMUNG "GRÜNLAND-PHOTOVOLTAIKANLAGEN (Gpv)"	
WOHNBANLÄNDEFLÄCHEN (BW + BA + BK) inkl. GRÜNGÜRTEL (Ggü) bzw. sonstige GRÜNLANDWIDMUNG Quelle: rechtskräftiger Flächenwidmungsplan	
SONSTIGE BAULANDFLÄCHEN (BB + BS) Quelle: rechtskräftiger Flächenwidmungsplan	
ABSTANDSFLÄCHE WOHNQUALITÄT (100m Radius um bestehende Wohnbauflächens (BW + BK + BA) inkl. Siedlungserweiterungsbereiche AUSGESCHLOSSEN DAVON SIND - IN BEGRÜNDETEN EINZELFÄLLEN - ANLAGEN FÜR KOMMUNALE ZWECKE BZW. ZUM VERBODENEN BESTEHENDEKORREKTUREN	
WALDFLÄCHEN Quelle: DKM, Stand: 10/2022	
REGIONALE GRÜNZONE Quelle: Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm, Stand: 04/2022	
ERHALTENSWERTER LANDSCHAFTSTEIL Quelle: Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm, Stand: 04/2022 Überarbeitung 2023 zu erwarten	
SONSTIGE PLANINHALTE	
GEWÄSSERFLÄCHE Quelle: Auskunft Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022	
BESTEHENDE TRAFQ Quelle: Auskunft Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022	
GEPLANTE UMFABUNGSSTRASSE (B233) Quelle: Auskunft Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022	
BAHN Quelle: Auskunft Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022	
ÜBERÖRTLICHES STRASSENNETZ Quelle: Auskunft Gemeinde Zwölfaxing Mai 2022	

